

Clôturer un terrain à petit prix – 2025

Check-list, modèles d'autorisations & conseils pratiques

Un guide simple, clair et prêt à l'emploi pour clôturer malin sans exploser le budget.

📍 www.stockflash.fr

☒ Check-list avant de commencer

Étapes	À faire	Fait ☒
Délimiter le terrain avec bornes officielles	 Géomètre si nécessaire	☐
Consulter le PLU (Plan Local d'Urbanisme)	En mairie ou sur geoportail.urbanisme.gouv.fr	☐
Vérifier les règles de hauteur et matériaux autorisés	Diffèrent selon communes	☐
Choisir un type de clôture économique adapté	Grillage simple torsion, bois récup, filet, etc.	☐
Calculer la longueur à clôturer	+ prévoir 10 % de marge	☐
Acheter le matériel en lot ou seconde main si possible	Sites spécialisés ou marketplace	☐
Vérifier la mitoyenneté avec voisins	Discussion ou consultation du cadastre	☐
Préparer le sol : trous, piquets, scellements	Selon terrain	☐
Prévoir outils : mètre, niveau, tarière, massette, visseuse	Liste à adapter	☐
Télécharger les modèles d'autorisations si nécessaire	Voir ci-après	☐

Modèle 1 : Lettre simple d'information au voisin (si mitoyenneté)

[Prénom Nom]

[Adresse]

[CP Ville]

À l'attention de : [Nom du voisin]

[Adresse du voisin]

Objet : Information sur installation d'une clôture

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de mon intention d'installer une clôture sur la limite de propriété entre nos deux terrains, située au [adresse ou parcelle cadastrale].

Cette installation respectera les hauteurs et matériaux autorisés par le Plan Local d'Urbanisme.

Je reste bien entendu à votre disposition pour en discuter si vous avez des observations ou préférences.

Bien cordialement,

[Signature]

Modèle 2 : Demande d'autorisation de clôture en lotissement (ou copro)

[Prénom Nom]

[Adresse]

[CP Ville]

Syndic de copropriété / Association de lotissement

[Adresse]

Objet : Demande d'autorisation pour installation de clôture

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Je souhaite procéder à l'installation d'une clôture au sein du lotissement [Nom] sur la parcelle [référence].

Conformément au règlement intérieur, je sollicite votre accord préalable pour cette installation. Elle sera constituée de [type de clôture], d'une hauteur de [hauteur en mètres], dans le respect du cahier des charges.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]