

📋 1. Check-list avant pose d'un brise-vue

Une page simple avec les éléments à vérifier avant de commencer :

- ☐ Hauteur autorisée vérifiée selon le Code Civil
- ☐ PLU local consulté en mairie / sur le site de la commune
- ☐ Accord du syndic (si en copropriété)
- ☐ Matériau choisi conforme et discret
- ☐ Limite séparative bien identifiée (et respectée)
- ☐ Voisin informé ou accord écrit si mitoyenneté
- ☐ Pose prévue en intérieur de propriété
- ☐ Fixation stable et non dangereuse (risque chute/vent)
- ☐ Aucun empiètement sur le domaine public

✉ 2. Modèle de courrier pour prévenir un voisin

Utile si tu veux prévenir d'une pose proche de la limite ou en mitoyenneté.

[Nom Prénom]

[Adresse]

[Téléphone / Email]

À l'attention de [Nom du voisin]

[Adresse]

Objet : Installation d'un brise-vue – Information préalable

Madame, Monsieur,

Je vous informe que j'envisage d'installer un brise-vue sur ma propriété, au niveau [préciser l'emplacement], afin de [protéger ma vie privée / me protéger du vent / autre raison].

Cette installation respectera les règles d'urbanisme locales, notamment celles liées à la hauteur et à la distance par rapport à la limite séparative.

Si vous avez la moindre question, je reste bien entendu à votre disposition.

Cordialement,

[Signature]

3. Modèle de courrier à adresser à la mairie (déclaration simple)

Utile si PLU impose une déclaration ou demande d'autorisation.

[Nom Prénom]

[Adresse]

[Commune – CP]

[Téléphone / Email]

À l'attention du Service Urbanisme

Mairie de [Nom de la commune]

Objet : Déclaration préalable – Pose d'un brise-vue

Madame, Monsieur,

Je vous informe de mon intention d'installer un brise-vue sur ma propriété située au [adresse précise]. Ce dispositif aura une hauteur de [hauteur prévue] et sera posé sur [mur, grillage, poteaux...].

Le brise-vue sera constitué de [type de matériau] et respectera les règles fixées dans le Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer si une déclaration préalable est nécessaire.

Cordialement,

[Signature]